

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כב' בטבת התש"ף  
19/01/20  
סימוכין : 317567

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/01/2020

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/01/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/01/20

בקשה מס': 645611

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים של משרד האוצר להתקשרות המשך עם חברת **ע.ל. ניקיונות בע"מ** לצורך ניקיון במתחם הטלוויזיה החינוכית הישראלית (להלן: "**טח"י**") לתקופה שמיום 19/01/20 ועד ליום 30/04/20 בתוספת שתי תקופות אופציה בנות ארבעה חודשים כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**)

**היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :**  
405,600 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **ע.ל. ניקיונות בע"מ**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 19/01/20 ועד ליום 30/04/20 בתוספת שתי תקופות אופציה בנות ארבעה חודשים כל אחת.

### הערות ונימוקים :

1. החל מתאריך 01.01.2020 נסגרת פעילות טח"י לרבות חשבות טח"י וכלל העובדים מפסיקים הגעתם למתחם. הטיפול בכל הקשור לתשלומים שוטפים עם ניהול נכס הדיור הממשלתי ירוכז בידי חשבות מטה אגף החשב הכללי. החל מתאריך זה הופך המתחם להיות נכס דיור ממשלתי.
2. הואיל והנכס אוכלס על ידי ועדת הבחירות והואיל ומינהל הדיור הממשלתי פועל לאכלוס הנכס על ידי משרדי ממשלה ועל ידי גורמים נוספים יש צורך לשמור על רציפות בהמשך מתן שירותי ניקיון במתחם.
3. היסטורית התקשרות: טח"י התקשרה באמצעות מכרז עם חברת ע.ל. ניקיונות בע"מ (להלן: "**החברה**") לשירותי ניקיון במבנים ובחצרות המתחם בהיקף כספי של 2,124,000 ש"ח עבור התקופה מיום 1.2.2016 ועד ליום 31.12.2016 בתוספת אופציה להארכה בעוד ארבע שנים כאשר מומשו שתי האופציות עד ליום 31.12.2018.
4. ביום 01.01.2019 אישרה ועדת המכרזים המיוחדת של הדיור הממשלתי המשך התקשרות עם החברה לתקופה של 4 חודשים החל מה-01.01.2019 ועד ה-30.04.2019.
5. ביום 30.04.2019 אישרה ועדת המכרזים המיוחדת של הדיור הממשלתי המשך התקשרות עם החברה לתקופה של 8 חודשים החל מה-01.05.2019 ועד ה-31.12.2019.
6. יציאה למכרז חדש כאשר אין ודאות לגבי התקופה בה משרד האוצר יזדקק לשירותי החברה, הכרוכה בהחלפת ספק, תוביל לחוסר יעילות ולעלויות משמעותיות בפרט ביחס להיקף ההתקשרות והיכרות הספק את המתחם הקיים.

- המשך

7. מבוקש מהוועדה לאשר התקשרות עם החברה החל מה- 01.01.2020 – 31.12.2020 בעלות חודשית של 33,800 ₪ + מע"מ, מדובר בתנאים הזהים לתנאי ההתקשרות המקורית. העלות הכוללת היא בסך 405,600 ₪ + מע"מ.

\_\_\_\_\_  
עו"ד ינון גוטגליק

\_\_\_\_\_  
גב' מירב קדם

\_\_\_\_\_  
מר יובל רז

**אישור החשב הכללי:**

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

\_\_\_\_\_  
מר רוני חזקיהו

\_\_\_\_\_  
תאריך